

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 591
approvata il 28 luglio 2010

DETERMINAZIONE: AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZE COLLETTIVE SOCIALI (PUNTO 5.5 PIANO CASA ANNI 2009-2010). NOMINA VINCITORI

La Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta Regionale n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le “Linee guida per il social housing in Piemonte” ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 di cui alla deliberazione del Consiglio regionale sopra citata e con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata DGR n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri e le procedure per l’individuazione dei casi pilota di social housing da parte della Direzione competente.

In conformità a quanto previsto dalla normativa regionale per la realizzazione di interventi di “social housing” (D.G.R. n. 27-7346 del 5 novembre 2007) la Città di Torino ha risposto all’Avviso Pubblico regionale (D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008), avente per oggetto la presentazione di manifestazioni d’interesse da parte dei seguenti soggetti proponenti: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), Imprese edilizie o loro Consorzi, Cooperative edilizie a proprietà divisa o indivisa o loro consorzi, altri soggetti pubblici e soggetti privati “no profit”.

Con deliberazioni della Giunta Comunale del 7 ottobre 2008 (mecc. 2008 06309/012), e del 17 febbraio 2009 (mecc. 2009 00701/104) è stato pertanto approvato il “Programma Comunale di Social Housing - Manifestazione per la selezione di casi pilota – D.G.R. 55 9151 del 7 luglio 2008”, che prevedeva, tra gli altri, gli interventi per la realizzazione di cinque residenze collettive sociali in cinque aree comunali.

Il Programma Comunale di “Social Housing” sopra citato è stato trasmesso alla Regione Piemonte al fine di ottenere l’assegnazione dei finanziamenti per la realizzazione di interventi sperimentali tramite casi pilota.

La Regione Piemonte ha approvato ed ammesso a finanziamento tutte le cinque proposte presentate dalla Città per la realizzazione delle Residenze Collettive Sociali.

Con deliberazione del 26 ottobre 2009 (mecc. n. 2009 04770/012) il Consiglio Comunale ha preso atto dei finanziamenti localizzati dalla Regione, ha approvato la concessione in diritto di superficie per le aree ed in comodato gratuito per gli immobili ed ha definito i criteri per la

selezione degli operatori privati che realizzeranno e gestiranno le strutture. A norma della disposizione dell'art. 6 dell'Avviso pubblico regionale sopra menzionato è infatti previsto che le Residenze Collettive Sociali siano realizzate da soggetti attuatori pubblici o privati, che istituzionalmente operano nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, ai quali la Regione Piemonte erogherà il finanziamento assegnato.

Con deliberazione del 15 dicembre 2009 (mecc. n. 2009 09525/012) la Giunta Comunale ha approvato l'Avviso pubblico per la selezione dei soggetti attuatori e gestori delle residenze collettive sociali ammesse a finanziamento nella graduatoria definitiva generale per la sperimentazione di interventi tramite casi pilota, approvata dalla Regione Piemonte con D. D. n. 129 del 6 aprile 2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 15 del 16 aprile 2009 e del relativo finanziamento assegnato.

In ottemperanza a quanto stabilito con la deliberazione della Giunta Comunale sopra citata è stato emesso l'Avviso Pubblico per la selezione di operatori per la realizzazione di Residenze Collettive Sociali, i cui termini per la presentazione delle candidature da parte dei soggetti interessati sono stati fissati dal 25 marzo 2010 fino alle ore 12 del giorno 14 giugno 2010, termini prorogati alle ore 12 del 14 luglio 2010 con determina dirigenziale del 10 giugno 2010 (mecc. 2010 41446/012, cron. n. 520).

Con determinazione dirigenziale in data 22 luglio 2010 (mecc. 2010 41941/12, cron. n. 579) è stata approvata la nomina dei componenti della Commissione per la valutazione delle proposte pervenute.

Preso atto che la Commissione ha concluso i lavori ed ha formulato le valutazioni, come si evince dal verbale del 26 luglio 2010 (allegato n. 1), è pertanto possibile determinare i vincitori.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 65 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

1. di prendere atto delle valutazioni formulate dalla Commissione e contenute nel verbale allegato (allegato n. 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di individuare ESSERCI s.c.s – Via G. Lulli 8 – 10148 Torino - 10134 Torino, in qualità di capofila del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, quale vincitore della selezione pubblica relativa al Lotto n. 4;
3. di dichiarare l'esclusione della proposta pervenuta da RTI Intenzionale tra Cooperativa Valdocco - Via Le Chiuse 59 – 10144 Torino e Cooperativa Edilizia Proprietà Indivisa Giuseppe di Vittorio – via Ettore Perrone 3 – 10100 Torino a norma del disposto dell'ultimo capoverso relativo al contenuto della Busta C Art. 6 dell'Avviso Pubblico, trattandosi di offerta condizionata alla corresponsione di un ulteriore contributo pubblico pari ad Euro 92.312,93 annue per la durata della concessione pari a 30 (trenta) anni.
4. di prendere atto che non è pervenuta alcuna proposta di partecipazione per il Lotto n. 2.

La presente determinazione dirigenziale con comporta impegno di spesa.

Torino, 28 luglio 2010

IL DIRETTORE
Arch. Giovanni MAGNANO